Annexure B

CERTIFICATE OF LAND

File No. ____________________ Date 20-6-2026

Certified that the land measuring 2510.02 sq. m. is owned by MANISH KUMAR SHARMA & RICHA SHARMA .(In case of allotment of land, if it is not perpetual, period of allotment to be mentioned from .... to.............................)

It is further certified that owner of the land has leased the said land to SHRI SHANKAR SHIKSHA PRASAR SAMITI (Name of School/Society/Trust/Company) under Section 8 of Companies Act, 2013 fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of 30 Years years from 2026 to 2056

Sl.	Particulars	Details
1	Plot No.(s)/Survey No.(s)/Khasra No.(s)/Khata No.(s)	2441/1
2	Name of street/village, Sub Division, District and State	SHIV SHAKTI NAGAR MEERUT , U.P

It is certified that the said entire land comprises of a single contiguous plot of land. It is further certified that DEEP ACADEMY ENGLISH MEDIUM SCHOOL (Name of the school) run by name of SHRI SHANKAR SHIKSHA PRASAR SAMITI (School/Society/Trust/Company under Section 8 of companies Act, 2013) is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 2510.02 (area of land in square meters) situated in 2441/1 KHASRA NO: at SHIV SHAKTI NAGAR, MRT

Bounded as follows:

North : ____________

East : ____________

West : ____________

South : ____________

DM/ADM/SDM/TEHSILDAR/NAIB TEHSILDAR/REGISTRAR/SUB-REGISTRAR/EQUIVALENT LAND AUTHORITY

(Stamp and Signature of the Competent Authority)

24/06/2026

नायब तहसीलदार
क्षेत्र प्रथम सदर
मेरठ।

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP57847270203476Y

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

5975

Certificate No.	:	IN-UP57847270203476Y
Certificate Issued Date	:	12-May-2026 03:14 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up15129504/ MEERUT SADAR/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP15129504079137135334791Y
Purchased by	:	SHRI SHANKAR SHIKSHA PRASAR SAMITI
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	PROPERTY KHASRA NO. 2444/1 SITUATED AT MOHALLA SHIVSHAKTI NAGAR MEERUT.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SMT RICHA SHARMA AND OTHER
Second Party	:	SHRI SHANKAR SHIKSHA PRASAR SAMITI
Stamp Duty Paid By	:	SHRI SHANKAR SHIKSHA PRASAR SAMITI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,000 (Three Thousand only)

E-STAMP VERIFY

E-STAMP LOCKED

Please write or type below this line

Richa

Manish

Shri Shanker Shiksha Prasar Samiti

Richa

Authorised Signatory

PF 0027815035

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ओउम

उपनिबन्धक महोदय मेरठ

किरायानामा मियादी 29 वर्ष 11 माह 25 दिन

औसत वर्षिक किराया 12,000/—बारह हजार रूपये।

स्टाम्प शुल्कः—3,000/— रूपये का **e-Stamp Certificate No: - IN-UP57847270203476Y**

हम कि श्रीमति ऋचा शर्मा (**Pan No-ASDPS1111K, Aadhar No-8035 9421 2993**) पत्नी श्री मनीष कुमार शर्मा व मनीष कुमार शर्मा (**Pan No-ASDPS0378J, Aadhar No-6198 4284 0104**) पुत्र श्री कृपा शंकर शर्मा निवासीगण मकान नं0 951/1, शिवशक्ति नगर, मेरठ......................प्रथम पक्ष (सम्पत्ति स्वामी)। व

श्री शंकर शिक्षा प्रसार समिति (**Pan No-AAQAS4134G**) शिवशक्ति नगर, मेरठ द्वारा प्रबन्धक श्रीमति ऋचा शर्मा **Aadhar No-8035 9421 2993**) पत्नी श्री मनीष कुमार शर्मा निवासी मकान नं0 951/1, शिवशक्ति नगर, मेरठ......................................द्वितीय पक्ष (किरायेदार)।।

जो कि एक सम्पत्ति, क्षेत्रफल 2510.02 वर्ग मीटर, मध्ये खसरा नं0 2441/1, स्थित मौहल्ला शिवशक्ति नगर, मेरठ जिसकी प्रथम पक्ष वास्तविक स्वामी एवं हस्तान्तरण अधिकारी है तथा उक्त सम्पत्ति आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण व भार आदि से मुक्त है। प्रथम पक्ष ने उक्त सम्पत्ति को अंकन 1,000/—एक हजार रूपये प्रति वर्ष की दर से मियादी 29 वर्ष 11 माह 25 दिन के लिये द्वितीय पक्ष को किराये पर देना तय कर ली है। अतः दोनों पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण निम्न शर्तों के पालन करने के पाबन्द रहेंगेः—

Richa

Manish

Shri Shanker Shiksha Prasar Sa...

Richa

...thorised Sign...

प्रवीन कुमार बंसल
दस्तावेज लेखक, मेरठ
मो.-9897143280

प्रवीन कुमार बंसल
दस्तावेज लेखक, मेरठ
मो.-9897143280

Shri Shanker Shiksha Prasar

Authorised Sign

प्रवीन कुमार बंसल
दस्तावेज लेखक, मेरठ
मो.-9897143280

प्रवीन कुमार बंसल
दस्तावेज लेखक, मेरठ
मो.-9897143280

प्रवीन कुमार बंसल
दस्तावेज लेखक, मेरठ
मो.-9897143280

(1) यह कि द्वितीय पक्ष की उक्त सम्पत्ति में किरायेदारी दिनांक 01/05/2026 ई0 से शुरू हो गयी है, जो 29 वर्ष 11 माह 25 दिन तक की अवधि के लिये रहेगी।

(2) यह कि द्वितीय पक्ष हर माह उक्त सम्पत्ति का किराया अंकन 1,000/–एक हजार रूपये प्रत्येक माह की 01 से 05 तारिख तक प्रथम पक्ष को अग्रिम नगद अदा करते रहेगें।

(3) यह कि उक्त सम्पत्ति में द्वितीय पक्ष कोई तोड फोड नही करेगें। यदि द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति में कोई तोड–फोड करते है तो उसका हर्जाना द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष को अदा करेगें।

(4) यह कि उक्त सम्पत्ति में जो भी बिजली का बिल आयेगा वह सब द्वितीय पक्ष किरायेदार किराये की धनराशि से अलग प्रत्येक माह विद्युत विभाग मे जमा करते रहेगें तथा हाउस टैक्स को अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी, यदि उक्त सम्पत्ति पर हाउस टैक्स के अलावा किसी भी प्रकार का कोई टैक्स आयेगा तो उसको अदा करने की भी जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी, प्रथम पक्ष की कोई जिम्मेदारी नही होगी।

(5) यह कि उक्त सम्पत्ति में द्वितीय पक्ष स्वयं ही स्कूल खौलेगें तथा वह किसी अन्य व्यक्ति को शिकमी किरायेदार नही रख सकेगे यदि वह ऐसा करेगें तो उनकी किरायेदारी समाप्त हो जायेगी।

Shri Shanker Shiksha Prasar Sam...

Authorised Sign

आवेदन सं०: 202600734037551

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

बही सं०: 1 **रजिस्ट्रेशन सं०: 5979** **वर्ष: 2026**

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 3000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 800 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 860

श्रीमती ऋचा शर्मा ,
पत्नी श्री मनीष कुमार शर्मा
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: शिवशक्ति नगर मेरठ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 13/05/2026 एवं 11:25:27 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सिद्धार्थ पाल प्रभारी
उप निबंधक :सदर प्रथम
मेरठ
13/05/2026

अदीबा . खान
निबंधक लिपिक
13/05/2026

प्रिंट करें

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग उ

(6) यह कि यदि द्वितीय पक्ष लगातार तीन महीनो का किराया प्रथम पक्ष को अदा नही करते है ऐसी दशा मे किरायेदारी समाप्त मानी जायेगी तथा प्रथम पक्ष को अधिकार होगा की वह उक्त सम्पत्ति मे अपना ताला लगाकर कब्जा वापस प्राप्त कर ले जिसमे द्वितीय पक्ष को कोई आपत्ति नही होगी।

(7) यह कि द्वितीय पक्ष किरायेदार की अवधि पूर्ण होने पर किरायेदारी समाप्त हो जायेगी। किरायेदारी की समाप्ति पर द्वितीय पक्ष किरायेदार उक्त सम्पत्ति को खाली करके सम्पत्ति का कब्जा प्रथम पक्ष को सौप देगें। परन्तु दोनो पक्षो की आपसी सहमति से किरायेदारी आगे बढायी जा सकेगी।

Manish

Shri Shanker Shiksha Prasar Samiti

Authorised Sign

सिद्धार्थ पाल प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मेरठ
13/05/2026

अदीबा . खान
निबंधक लिपिक मेरठ
13/05/2026

प्रिंट करें

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग

(8) यह कि उपरोक्त शर्तों के पालन करने के दोनों पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण पाबन्द रहेंगे। इस किरायेनामे को दोनो पक्षो ने स्वस्थ इन्द्रियो की दशा मे पढकर समझकर अपने–अपने हस्ताक्षर व निशानी अंगूठा गवाहो के सामने किये है तथा गवाहो ने भी अपने–अपने हस्ताक्षर दोनो पक्षो के सामने किये है अतः यह किरायानामा मियादी 29

Shri Shanker Shiksha Prasar Samiti

Authorised Sign

आवेदन सं०: 202600734037551

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 5979 वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्रीमती ऋचा शर्मा, RICHA SHARMA

पत्नी श्री मनीष कुमार शर्मा

निवासी: शिवशक्ति नगर मेरठ

व्यवसाय: गृहिणी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 111K

पट्टा दाता: 2

श्री मनीष कुमार शर्मा, MANISH KUMAR SHARMA

पुत्र श्री कृपा शंकर शर्मा

निवासी: शिवशक्ति नगर मेरठ

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 378J

पट्टा गृहीता: 1

श्रीमती श्री शंकर शिक्षा प्रसार समिति के द्वारा ऋचा शर्मा, SHRI SHANKAR SHIKSHA PRASAR SAMITI

पत्नी श्री मनीष कुमार शर्मा

निवासी: शिवशक्ति नगर मेरठ

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 134G

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री रवि कुमार, पुत्र श्री रतन सिंह

निवासी: मोहकमपुर मेरठ

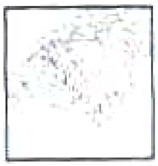
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री प्रवीण कुमार बंसल, पुत्र श्री रामनारायण बंसल

निवासी: इन्द्रानगर मेरठ

व्यवसाय: अन्य



ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वर्ष 11 माह 25 दिन का लिख दिया कि संनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे(इति)

Shri Shanker Shiksha Prasar Samiti

Authorised Sign

गवाह–रवि कुमार पुत्र श्री रतन कुमार निवासी मकान नं0 210, मोहकमपुर, मेरठ।

आधार नं0–3265 9275 4185

गवाह–प्रवीण कुमार बंसल पुत्र स्व0 श्री रामनारायण बंसल निवासी मौहल्ला इन्द्रानगर, मेरठ।

आधार नं0–9323 9468 4061

प्रवीन कुमार बंसल
दस्तावेज लेखक, मेरठ

लिखित दिनांकः–12/05/2026 ई0 मसविदा प्रवीण कुमार बंसल, दस्तावेज लेखक, मेरठ।

प्रवीन कुमार बंसल
दस्तावेज लेखक, मेरठ
मो-9897143280

आवेदन सं०: 202600734037551

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16996 के पृष्ठ 197 से 208 तक क्रमांक 5979 पर
दिनाँक 13/05/2026 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सिद्धार्थ पाल प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मेरठ
13/05/2026

प्रिंट करें